



HERZLICH
WILLKOMMEN BEI

DEPKEN IMMOBILIEN



Willkommen bei Depken Immobilien & Verwaltung

Sehr geehrte Damen und Herren.

In Bremen geht was! Seit fast 20 Jahren im Immobilienmarkt tätig, konnten wir den spannenden Wandel unserer schönen Hansestadt beobachten und ihn engagiert wie erfolgreich mitgehen: Bremen hat an Beliebtheit und Lebensqualität gewonnen, was zu einem wachsenden Bedarf an neuen Wohnimmobilien geführt hat. Und der Trend hält an: Der Immobilienmarkt war, ist und bleibt ein attraktiver!

Dank unserer langjährigen Marktkenntnis und Expertise in der Verwaltung und Vermarktung von Wohnimmobilien in Bremen und umzu, können wir unseren kleinen und großen Immobilienkunden ein „Rundum-Service-Paket“ bieten, das vom Verkauf über die Vermietung bis zur Verwaltung reicht.

Was ist Ihr persönliches Anliegen?
Kommen Sie auf uns zu!



Jörn Depken

*Kfm. der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft*

Inhaber Depken Immobilien & Verwaltung

Warum eigentlich einen Makler beauftragen?

Ganz einfach: Weil Sie Zeit, Geld und Nerven sparen!

Der Immobilienverkauf ist nicht selten eine emotionale Angelegenheit, schließlich geht es um viel Geld. Das macht den Verkaufsprozess zu einem sensiblen Thema, bei dem viel schief gehen (und der Verkauf für Sie teuer werden) kann, wenn Sie sich für eine Selbstvermarktung entscheiden. Daher macht es Sinn, sich an einen kompetenten Immobilienkaufmann zu wenden, der nicht nur mit der korrekten Vertragsabwicklung vertraut ist, sondern sich auch um das Bewerbermanagement kümmert. Letzteres ist für den Verkäufer selber meist zeitintensiv und ineffizient. Darüber hinaus fungiert der Makler als Puffer bei eventuellen Differenzen, er ist neutral und vermittelt zwischen Käufer und Verkäufer.

Ein guter Makler ist der Profi an Ihrer Seite, der Sie von der Vorbereitung über die Bewerbungsphase bis zum Verkauf – und darüber hinaus – unterstützt.



Seien Sie gut vorbereitet.

Bevor es in den Verkaufsprozess geht, sollten einige wichtige Unterlagen vorliegen. Diese Dokumente beinhalten Angaben, die helfen, den Verkaufspreis möglichst realistisch zu gestalten und Kosten- wie Nutzungstransparenz zu gewährleisten.

Folgende Unterlagen sind wichtig:

- ✓ *Lageplan*
- ✓ *Bauplan und -beschreibung, Genehmigungsurkunde, Abnahmebescheinigung*
- ✓ *Grundrissberechnung*
- ✓ *Aktueller Grundbuchauszug*
- ✓ *Energieausweis*
- ✓ *Auszug Baulastenverzeichnis*
- ✓ *Teilungserklärung*
- ✓ *Wohn- und Nutzungsrechte*
- ✓ *Jahreswirtschaftspläne*
- ✓ *Aktuelle Abrechnungen des Hausgeldes*

UNSERE LEISTUNGEN FÜR SIE.

ALLES AUS EINER (BREMER) HAND.

Unser Full Service rund um Ihre Immobilie

Als Immobilienmakler liegt unser Schwerpunkt in dem Verkauf, dem Ankauf sowie in der Vermietung Ihrer Immobilie. Wir beraten Sie bei der richtigen Preisfindung und kümmern uns um eine professionelle Vermarktung in Internetportalen und in analogen Medien.

Vielleicht haben wir ja schon die richtige Immobilie für Sie? Werfen Sie doch einfach einen Blick auf unsere Angebote und Gesuche auf unserer Website.

Partner für Finanzierung, Versicherungen und Handwerkleistungen finden Sie auf unserer Website.





Ver- und Ankauf von Immobilien

*Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Wir unterstützen Sie im Bewerberma-
nagement sowie bei den Formalitäten
und sorgen für einen reibungslosen
Ablauf.*

S. 8



Vermietung von Wohnobjekten

*Sie möchten eine Wohnung oder ein
Haus vermieten? Wir beraten Sie bei
der Höhe der Miete, bei der Umlage
von Nebenkosten und übernehmen die
komplette Vermarktung.*

S. 10



Verwaltung von Immobilien

*Sie besitzen eine Immobilie?
Egal ob Wohnung, Wohnhaus oder
Gewerbeobjekt - wir kümmern uns um
die komplette Betreuung in Bremen und
Umgebung.*

S. 12

Wir unterstützen Sie von A bis Z!

- ✓ **Beschaffung von Unterlagen**
Wir sorgen dafür, dass vor dem Verkauf alle notwendigen Unterlagen vorliegen, damit der Verkauf reibungslos und ohne Verzögerung stattfinden kann. Hierzu zählt die Akquise von Dokumenten für die finanzierungsgebende Bank, die Grundrissbeschaffung, Energieausweis, Teilungserklärung, u. v. m.
- ✓ **Darstellung und Bewerbung**
Wie bewerben Sie Ihre Immobilie, damit sie sich schnellstmöglich und preisgerecht verkauft? Wir helfen Ihnen bei der Bildauswahl und setzen für Sie die adäquate, kundengerechte Beschreibung für die unterschiedlichen Kanäle auf.
- ✓ **Bewerbersauswahl und Besichtigungen**
Wir kümmern uns um die Auswahl von Kaufinteressenten, führen Besichtigungstermine durch und beantworten Interessentenfragen rund um Ihr Objekt.
- ✓ **Kaufabwicklung**
Sie haben die Zusage des Käufers – was nun? Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung, wenn es um die korrekte Kaufabwicklung geht. Wir übernehmen die Datenübermittlung an den Notar, den Beurkundstermin, die Courtageabwicklung.
- ✓ **Und danach?**
Auch nach dem Verkauf stehen wir Ihnen selbstverständlich mit Rat und Tat zur Seite.





IMMOBILIENANKAUF

Vielleicht haben Sie ein Objekt geerbt, das Sie nicht selber nutzen möchten? Oder Sie gehen in die Verrentung, möchten zwar erst einmal in Ihrer Immobilie wohnen bleiben, sie aber successive in Zahlung geben? Ein weiteres Verkaufsmotiv kann eine Auflösung der Lebens- bzw. Wohngemeinschaft oder ein finanzieller Engpass sein.

Was sind Ihre Verkaufsmotive und Ihre Vorstellungen?

Kommen Sie auf uns zu. Gern bieten wir Ihnen gute Konditionen in der Inzahlungnahme Ihrer Immobilie, die auf Ihre individuellen Vorstellungen eingehen.

VERMIETUNG

VON BESTANDSIMMOBILIEN

Eine gute Lösung für beide Seiten.

Um Geld zu sparen, übernehmen viele Eigentümer die Vermietung Ihrer Immobilie lieber selbst. Doch bei der Selbstvermietung können viele Fehler passieren, die im Nachhinein häufig teurer werden.

Unsere Leistungen reichen von der Bewerbung der Wohnung (richtige Angaben zur Wohnung, korrekten Nebenkostenermittlung, Vorhandensein eines Energieausweises, etc.) über die Auswahl des Mietinteressenten bis zur Erstellung eines Mietvertrages. Aufgrund unserer Tätigkeit in der Verwaltung kennen wir die Probleme und Fallstricke. Oftmals muss auch eine Wohnung renoviert oder saniert werden, um eine adäquate Miete zu erzielen. Hier können wir mit unserem sehr gut ausgelegten Handwerkernetzwerk unterstützen.





Übergabeprotokoll? Auskunftsformular?
Kostenlose Vorlagen finden Sie unter
www.immobiliens-div-bremen.de/vermietung



INTERESSE GEWECKT?

Mehr Informationen über unsere Leistungen
im Bereich der Verwaltung finden Sie unter
www.immobiliien-div-bremen.de/verwaltung

EIN STARKES TEAM AN IHRER SEITE.

Unsere Kompetenzen für Bremer Bestleistung.

Leistungspaket Plus: Profitieren Sie von unserem starken Netzwerk.

Niemand kann alles, und das ist gut so. Aus diesem Grund haben wir uns über die Jahre ein verlässliches, eingespieltes Netzwerk an Partnern aufgebaut. So können wir unsere Kunden rund um Ihr Immobilienanliegen betreuen und nützliche Extraleistungen zu fairen Preisen anbieten. Unsere direkten Partner finden Sie bei uns im Buntentorsteinweg 121. Der Vorteil: Kurze Wege, eine schnelle Abwicklung und ein gutes Teamwork für unsere KundInnen.

Weitere Gewerke und zuverlässige Partner finden Sie auf unserer Website.



A photograph of four men in business attire sitting around a large wooden table. From left to right: Jörn Depken, Bernhard Schaadt, Matthias C. Spuhn, and Peter Free. Each man has a nameplate overlaid on the image. The background is a plain white wall with a small potted plant on a table behind the men.

Jörn Depken

Depken Immobilien & Verwaltung

Bernhard Schaadt

Dachdecker und Energieexperte

Matthias C. Spuhn

Gewerbliche Baufinanzierung

Peter Free

Private Baufinanzierung

WIR FREUEN UNS AUF SIE!



Buntentorsteinweg 121
28201 Bremen

0421-5229954
0151-11215164

info@div-bremen.de
www.div-bremen.de

